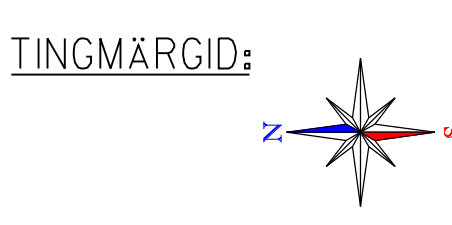


KOOSKÖLASTATUD
Kooskõlastuslehe nr 461 tingimustel.
21.09.2005
Tartu LV Linnamajanduse osakond
Rein Haak /alkir/

TINGMARGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev, rekonstrueeritav hoone
- olemasolev, säilitatav kõrghajastus
- olemasolev, võlnduse korras säilitatav kõrghajastus
- planeeritud hoonestusala / kohustuslik ehitusala
- istutatud kõrghajastus
- likvideeritav ehitus, kõrghajastus, pöösas
- teede piirjooned, parkimisvõrde arv
- P - 50
- teekatermargistus
- jalakäijate liikumisteed
- kergliiklustee jalakäijatele ja jalgratturitele
- juurdepääs krundile
- liiklussuunad
- jäätmetoja osukoht
- haljasala
- kastemänguväljak



KRUNDI EHTISÜGIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:
krundi aadress:
pindala:
sihtotstarve:
suurim hoone arv krundil:
suurim ehitusalune pindala:
suurim korruselisus:
suurim hoone suhteline katuseharja kõrgus:
lubatud katusekalde kraadides:
min. hoonele tulepüsivuse klass:

Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16
1602 m²	10105 m²	3398 m²	350 m²	3930 m²	3537 m²	3046 m²	3076 m²	2978 m²	3253 m²	2905 m²	2473 m²	2736 m²	2586 m²	2649 m²	30 m²
100% Th	100% Üm	100% L	100% Ä	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% Th	100% Üm	100% Th
3	-	-	1 pöhihoone	1 pöhihoone	1 pöhihoone	1 pöhihoone	1 pöhihoone	1 pöhihoone	1 pöhihoone	1 pöhihoone	1 pöhihoone	1 pöhihoone	5	-	1
230 m²	-	-	125 m²	1...5 korrus 420 m²	1...5 korrus 420 m²	1...5 korrus 420 m²	1...5 korrus 420 m²	1...5 korrus 420 m²	1...5 korrus 420 m²	1...5 korrus 420 m²	700 m²	700 m²	700 m²	1000 m²	20 m²
2	-	-	1,5 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	2 k	-	-
8 m	-	-	8 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	10 m	-	4 m
30...45 kraadi	-	-	30...45 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	vaba	-	0...5 kraadi
TP3	-	-	TP3	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	-	TP1

KOOSKÖLASTATUD
Titi Sild /alkir/
Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
linnaarhitekt
21.09.2005

- Märkused:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. alusplaanil moodistas Tinter - Projekt OÜ mais 2004 (töö nr 348-04-GEO);
 3. seose Emaõie ülevajutatava ala suurusega tuleb korraldada krunnide pinnakõrgusi tõsta 33.50 meetrini;
 4. positsioonide 5...10 hoonele lähem kõlg peab asetsema kohustuslikult ehitusjoonel.



artex terrae
Tanel Breede
Rebase 25 ja 27 krunnide ning lähiala
DETAILPLANEERING

Tartu linn
Tartu Linnavalitsus
Töö nr: 200P04
Kuupäev: 21.07.05
Mastaab: 1:500
Jooniste nr: 4